



Строительная компания
МонтажЛифтСервис
мы делаем лифты



Монтаж Лифт Сервис

г.Москва, 2009г.

по материалам сайта <http://mlifts.com>

Лифты для новостроек

В настоящее время в России лифтовый бизнес находится в стадии серьезных изменений. Меняется не только качество нового лифтового оборудования, но и состав, а также положение участников данного рынка.

Анализ показывает, что сегодня основным сегментом рынка лифтов в России является жилой комплекс. Там эксплуатируется около 93% от общего количества всех пассажирских лифтов. При этом износ лифтового хозяйства, по отдельным оценкам, составляет больше 60%. Большая часть лифтов требует немедленной замены или модернизации.

Вместе с тем растут объемы нового жилищного строительства, что самым непосредственным образом отражается на состоянии рынка лифтов.

Кроме изменений количественных параметров (емкости лифтового рынка в физическом и стоимостном отношении) в последнее время российский рынок лифтов характеризуется серьезными качественными изменениями. Так, на рынке новостроек происходит распространение современного лифтового и эскалаторного оборудования, при изготовлении и монтаже которого используются новые технологические решения.

Сегодня современный лифт стал одним из самых безопасных видов городского транспорта, на котором для защиты пассажиров установлено в среднем около 20 электронных и 10 механических устройств обеспечения безопасности. Это такие устройства как «ловители» лифтов, предотвращения перегрузки кабины и защиты дверного проема, не позволяющие лифту прийти в движение до момента закрытия дверей. А сама кабина любого лифта сейчас подвешена не менее чем на трех тросах, каждый из которых имеет 12-15 кратный запас прочности.

По потребителям продукции лифтостроительной отрасли особенно выделяются новостройки. На строительном рынке Москвы практически завершено жилищное строительство на участках новостроек. Теперь осуществляется переход к точечной застройке и к реализации программы реконструкции старых пятиэтажек, ветхого и «некомфортного» жилья. Это приводит к повышению цен на жилье. Повышение цен обусловлено тем обстоятельством, что в реконструкции нуждаются не только жилой фонд, но и вся система коммуникаций жилых кварталов, в том числе лифтовое хозяйство. Как следствие – рост цен на лифтовую продукцию. Но в целом рост цен на лифтовую продукцию значительно отстает от роста цен на жилье. Однако спрос на лифты, как экономичного класса, так и класса «люкс», будет расти по мере реализации строительных программ, особенно новостроек.

В последние годы развиваются и новые сегменты лифтового рынка. Так, свободное предпринимательство и либерализация внешней торговли вызывают появление большого числа различных фирм, и организаций, инициируют резкий рост потребности в офисных помещениях высокого класса. Полным ходом идут строительство бизнес центров, больших торговых комплексов, реконструируются гостиницы. Поэтому офисное строительство является важным



Строительная компания
МонтажЛифтСервис
мы делаем лифты



сегментом рынка лифтов, предъявляющим спрос на высококачественное лифтовое оборудование.

Наряду с крупными потребителями лифтового оборудования в нежилом секторе является гостиничное хозяйство. Здесь безусловным лидером является Москва. На территории Москвы сосредоточено более четверти всего гостиничного фонда России. Поэтому постоянно растет спрос на дорогие лифты повышенной комфортности и улучшенного дизайна, как правило, иностранного производства.

Лифты и подъемники — сложные технические устройства. Поэтому для их производства требуется специальное, дорогостоящее оборудование. Несмотря на то что, по словам российских производителей, новые отечественные лифты комплектуются самыми современными устройствами, они, как показывает практика, часто уступают зарубежным аналогам. Процесс модернизации производственного оборудования отечественных лифтостроительных компаний постепенно идет.

Лизинг является одним из путей модернизации производства современного и высокотехнологичного лифтового оборудования. При этом на рынке достаточно большое число лизинговых компаний работает с предприятиями, связанными с производством машиностроительного и технологического оборудования.

Часто возникает ряд вопросов по монтажу и обслуживанию лифтов не только в новостройках, но и на других объектах. Приводим наиболее частые вопросы и ответы на них:

Что нужно сделать, чтобы заменили старый лифт в доме? Кто этим занимается и куда нужно обращаться?

Компания «[Монтаж Лифт Сервис](http://mlifts.com)» является организацией, выполняющей все работы по обслуживанию и ремонту лифтов, в том числе и работы по замене и модернизации устаревших лифтов.

Сколько стоит обслуживание лифта с учётом затрат заработной платы, налогов, обучения и содержания персонала?

Конкретная цена определяется в зависимости от типа лифта, срока его службы, конкретных условий эксплуатации и другими условиями.

Сложна ли установка лифта в новостройке и насколько?

Сложна не более, чем любые остальные строительные работы. Монтаж лифтов в домах новостройках, как правило, выполняют специализированные подрядные организации, которые на конкурсной основе выбирает генеральный подрядчик. Компания «[Монтаж Лифт Сервис](http://mlifts.com)» является организацией, выполняющей все работы по обслуживанию и ремонту лифтов, в том числе и работы по замене и модернизации устаревших лифтов.

Для установки и производства любого вида лифтов требуется дорогостоящее качественное оборудование. В настоящее время предложение такого оборудования для предприятий лифтостроительной отрасли со стороны отечественных производителей ограничено, поэтому отечественные лифтостроительные предприятия вынуждены приобретать его за границей. В такой ситуации наиболее эффективным способом приобретения оборудования является



Строительная компания
МонтажЛифтСервис
мы делаем лифты



финансовый лизинг. Однако классическая схема лизинга предусматривает участие в сделке российского банка и российского поставщика. Предлагается усовершенствовать существующий экономический механизм управления лизингом и использовать в приобретении такого оборудования западный финансирующий банк и западного поставщика. При такой структуре сделки российское лифтостроительное предприятие сможет получить дешевое и долгосрочное финансирование приобретения основных производственных фондов.

Все это позволяет сделать вывод об эффективном развитии производства лифтового оборудования для новостроек, что обеспечит строительное производство необходимыми комплектующими материалами.

Строительная Компания «**МонтажЛифтСервис**» осуществляет продажу лифтов и эскалаторов, а также поставку, монтаж и сдачу оборудования в эксплуатацию. Сотрудничая с известными производителями лифтов, мы можем предложить широкий парк лифтов различного назначения, отделки и производства, оказываем консультационные услуги в стадии строительства проектирования лифтовых шахт.

Мы находимся рядом с метро Петровско-Разумовская. Позвоните, и наши менеджеры подскажут, как удобнее доехать до нас.

Наш адрес: **Дмитровское шоссе д. 65, к.2.**

Многоканальный телефон: **(495) 225-55-89**

Электронная почта: **info @ mlifts.com**

Наш сайт: <http://mlifts.com>